

kloakmester nyt

Byggeriets Kvalitetskontrol A/S
Nr. 19 / december 09

Ajournføringskurser for kloakmestre m.v.

Byggeriets Kvalitetskontrol udbyder i denne vinter 3 forskellige korte kurser

En kloakmesters viden skal ajournføres, for at virksomheden kan være sikker på, at kloakinstallationerne udføres korrekt i forhold til gældende regler.

Endvidere er en ajournført viden hos den teknisk ansvarlige kloakmester en forudsætning for, at kontrolinstansen fortsat kan godkende virksomhedens kvalitetsstyringssystem.

Derfor udbyder vi igen i år en række korte målrettede kurser af en varighed på 4 timer, som placeres i forskellige byer rundt om i landet.

Hvornår og hvor udbydes kurserne!

I den kommende vinter udbydes følgende 3 ajournføringskurser:

- Ajournføring for kloakmestre
- Nedsivningsanlæg og minirensanlæg
- Kvalitetsstyring i praksis

Kurserne gennemføres i løbet af januar og februar 2010 i følgende byer:

- Aalborg
- Sabro (Århus)
- Hovborg (Syddjylland)
- Fangel (Midtjylland)
- Jyderup
- Næstved
- Ballerup

Vedlagte tilmeldingsblanketter oplyser nærmere om tidspunkter og kursusindhold.



Tilmelding til kurser

Tilmelding til kurser kan foretages på følgende måder:

- Fremsend tilmeldingsblanketten til os
- Tilmeld via www.bygge kvalitet.dk
- Tilmeld på tlf.: 72 16 01 10

Tilmelding skal foretages senest 14 dage før kursusdatoen.

Læs mere om

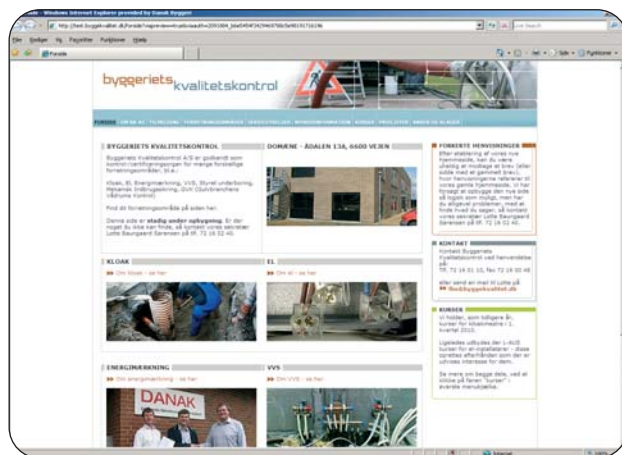
- Afløbsmaterialer som skal være CE mærkede
- Skelbrønde der står for højt
- Certificering af kloakmestrenes TV inspektion
- Ny standardaftale til anvendelse ved aftaler med forbrugere – AB-forbruger

Vores hjemmeside skifter navn til www.bygge kvalitet.dk

I december 2009 går vores nye forbedrede hjemmeside i luften

Det sker på baggrund af, at vi løbende udvider vore forretningsområder, og samtidig ønsker en hjemmeside med relevante informationer.

Vores nye hjemmeside er stærkt forbedret og gjort mere overskuelig med nyt layout.



Hjemmesiden indeholder bl.a. oplysninger om følgende:

- Ansøgning om autorisation
- Autorisationsregister
- Opdaterede KS vejledninger
- Relevante og ajournførte blanketter til kvalitets-sikring, herunder arbejdsmappe
- Drifts- og vedligeholdelsesplaner
- Aftaleformularer (AB 92, AB-forbruger m.v.)
- Alle tidligere udgaver af KloakmesterNYT
- Priser for kontrol af KS systemer
- Relevante link til andre hjemmesider

Husk at få www.bygge kvalitet.dk lagt ind under foretrukne på jeres computer.

Liste over afløbsmaterialer som skal være CE mærket?

Krav til kloakmesteren vedrørende CE mærkede byggevarer

I forbindelse med planlægningen af et kloakarbejde skal kloakmesteren undersøge, om der skal installeres

- Spørgsmål til vores svartjeneste
- Byggeriets Kvalitetskontrol er blevet akkrediteret af DANAK
- Byggeriets Kvalitetskontrol øger medarbejderstaben
- Priser 2010

| Byggevarer som SKAL være CE-mærkede indenfor afløbsområdet | Attest-niveau |
|---|---------------|
| Geotekstiler til brug ved drænarbejde | 4 |
| Højvandslukkere | 4 |
| Afløbsrender | 4 |
| Nedgangs- og inspektionsbrønde af fibercement | 4 |
| Pumpeanlæg for fækalieholdigt spildevand | 3 |
| Spildevandshæveanlæg for bygninger og parceller | 4 |
| Kontraventiler for spildevand med og uden fækalier | 4 |
| Vakuumbventiler | 4 |
| Stigetrin til underjordiske adgangsrum | 4 |
| Faste stiger til brønde | 4 |
| Bundfældningstanke op til 50 PE | 3 |
| Olie- og benzinudskillere | 4 |
| Fedtudskillere | 4 |
| Minirenselanlæg | 3 |
| Rør og fittings af beton | 4 |
| Elastomere pakninger – tætningsringe til rør der anvendes til vand og afløbsanlæg | 4 |
| Rør og fittings af stål | 4 |
| Rør og fittings af glaseret ler | 4 |

byggevarer, der er omfattet af kravene om CE mærkning jf. førnævnte liste.

Hvis det er tilfældet, skal kloakmesteren kontrollere, om byggevareren er korrekt CE mærket, og om der er særlige betingelser for byggevarerens anvendelse inden installation foretages.

Betingelserne for anvendelse/installation af byggevarer fremgår af overensstemmelsesdokumentet, som er knyttet til byggevareren.

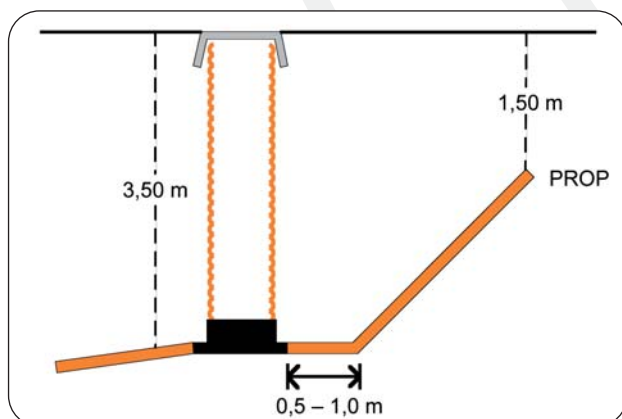
Kloakmesteren kan rekvirere et eksemplar af overensstemmelsesdokumentet ved leverandøren/grossisten.

Som dokumentation arkiveres overensstemmelsesdokumentet sammen med den øvrige kvalitetssikring.

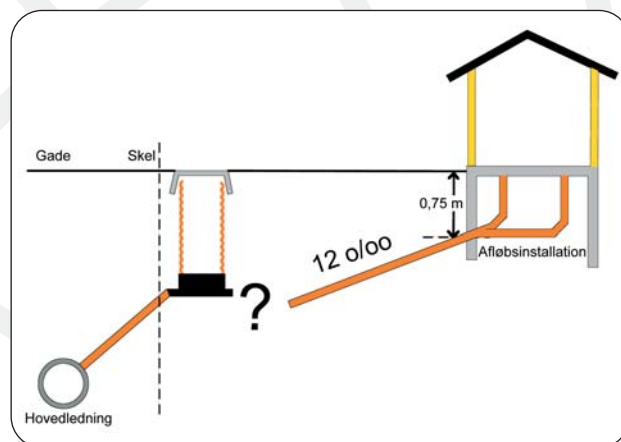
Skelbrønde

Vi får ofte henvendelser om problemer med skelbrønde, der enten står for højt eller for dybt i forhold til afløbsinstallationen på grunden

Vi har tidligere omtalt problemer med dybe skelbrønde her i bladet, og anvist løsninger på hvordan dette problem let kan løses. Se skitse herunder.



Vi får også henvendelser om det modsatte, nemlig at kommunen eller deres entreprenør ikke har placeret skelbrønde eller stik dybt nok til, at afledning af spildevand fra huset kan lade sig gøre uden pumping.



Howdan er reglerne ved nye udstykninger?

Den kommunale kloakforsyning leverer en stikledning lige indenfor skel, ofte afsluttet med en rense- og inspektionsbrønd.

I separatkloakerede områder hvor både spildevand og regnvand skal tilsluttes, udgør tilslutningsbidraget cirka kr. 54.500 inkl. moms. Hvis kun spildevand skal tilsluttes offentlig kloak udgør tilslutningsbidraget cirka kr. 32.500 inkl. moms.

For tilslutningsbidraget kan grundejeren forvente et stik i passende dybde, forstået således, at spildevandet kan afledes til stikledningen via gravitation fra husets stueplan.

Hvis dette ikke er muligt skal kommunalbestyrelsen indgå en frivillig aftale med grundejeren, således at kommunen forestår og betaler for etablering af pumpeanlæg og elinstallationer m.m. samt for driften, herunder elforbrug m.v.

Howdan er reglerne ved separering af eksisterende forhold?

Når kommunen etablerer separatkloakering i byområder, og i den forbindelse fører nyt stik ind på grunden til at modtage spildevandsafledningen, skal stikket leveres i en dybde, således at den spildevandsafledning der i forvejen kunne afledes til den offentlige kloak via gravitation, også efter separeringen kan afledes via gravitation. Reglen gælder også hvis der i forvejen var kælderledning til offentlig kloak.

Hvis stikket ligger for højt skal kommunalbestyrelsen indgå aftale med grundejeren, på samme måde som beskrevet i foregående afsnit.

Kloakmestrenes kloak TV certificering er på banen

Dansk Byggeri, Danske Kloakmestre og Danske Maskinstationer & Entreprenører har indgået aftale om en certificeringsordning for TV inspektion indenfor autorisationsområdet for kloakmestre.

Formålet er at TV inspektion kan udføres i god kvalitet, på baggrund af ensartede regler, hvor der stilles krav til TV operatøruddannelse, TV udstyr, optagelser og afrapportering.

Kloak TV certificerede virksomheder bliver, i forbindelse med kontrolinstansens lovpligtige kontrolbesøg på kloakområdet, samtidig underlagt kontrolaktiviteter på TV inspektionsområdet.

Yderligere oplysninger

For yderligere oplysninger og eventuelt indmeldelse i ordningen, kan følgende personer kontaktes:

Hans Henrik Kristensen – tlf.nr. 72 16 02 92
e-mail: hkh@danskbyggeri.dk
eller
Allan Skovgaard Jessen – tlf.nr. 20 14 05 59
e-mail: asj@skovgaard-ent.dk

AB-forbruger, den nye standardaftale er klar til brug

AB-forbruger er udarbejdet af Erhvervs- og Byggestyrelsen, Dansk Byggeri, Teknik samt forbrugerrådet og gælder fra 2010

I modsætning til AB 92, som typisk er en aftale man anvender ved aftaler mellem erhvervsdrivende/professionelle, er AB-forbruger beregnet til at anvende ved aftaler med forbrugere.

En forbruger kan defineres som en person der handler udenfor sit erhverv, fx parcelhusejere, ejerforeninger, private andelsboligforeninger m.v.

Hvad er forskellen på AB 92 og AB-forbruger?

Når AB-forbruger vedtages i en aftale, skal man være opmærksom på følgende:

- Betaling sker, når arbejdet er afleveret
- Der er ingen krav om sikkerhedsstillelse
- Hvis ikke forbrugeren betaler forfaldne beløb, kan entreprenøren straks standse arbejdet, efter skriftlig meddelelse
- Alle beløbsangivelser skal oplyses inkl. moms, undtaget dagbod
- Ved arbejder efter overslagspriser, skal entreprenøren straks indhente forbrugers accept, hvis prisen overstiger den i overslaget angivne pris med mere end 15 %
- Entreprenøren skal spørge forbrugeren, om der er særlige forhold på grunden, fx fremmede ledninger, grundvands- og jordbundsforhold, forurening m.v.
- Hvis der viser sig forhold, som forbrugeren er bekendt med, men ikke oplyser om, skal de ekstra omkostninger betales som ekstraarbejde
- Viser der sig hindringer som ingen af parterne kendte til, eller burde kende til, skal de ekstra omkostninger betales som ekstraarbejde
- Entreprenøren skal selv have sædvanlige ansvarsforsikringer, for dækning af brand og stormskader på arbejdet
- Arbejder på under kr. 50.000 betragtes som afleveret ved meddelelse herom, medmindre der er væsentlige mangler som bygherren reklamerer over indenfor 10 dage fra færdigmeldingen
- Ved arbejder over kr. 50.000 afholdes der aflevering, hvis en af parterne ønsker det og meddeler det inden arbejdet er udført

- Hvis prisen på arbejdet overstiger kr. 500.000 afholdes der etårs eftersyn, hvis en af parterne ønsker det og meddeler det inden et år efter afleveringen

Flere af de ovenfor nævnte forhold kan fraviges, hvis der gøres notat herom i forbindelse med aftaleindgåelsen med forbrugeren, fx at betaling skal foregå løbende i stedet for ved arbejds aflevering.

Ansvarsperioden for skjulte mangler er jf. den nye forældelseslov på 10 år, og denne frist kan ikke fraviges til ugunst for forbrugeren.

Byggeriets Kvalitetskontrol anbefaler

Mange af de henvendelser vi får fra de tilsluttede virksomheder, men også fra forbrugere, handler om uenigheder mellem entreprenør og forbruger. Disse uenigheder er ofte opstået ved at aftalegrundlaget er uklart.

Vi anbefaler derfor at AB-forbruger anvendes som aftalegrundlag fremover, i forbindelse med aftaler med forbrugere.

Husk

AB-forbruger kan downloades/udskrives fra www.bygge kvalitet.dk

Spørgsmål fra vores svartjeneste

Spørgsmål

Er der krav om CE mærkning af plastrør til afløb i jord?

Svar

Nej, den europæiske standard som omhandler plastrør til afløb i jord, er endnu ikke notificeret og dermed gjort gældende. Derfor må plastrør ikke CE mærkes. Plastrør til afløb i jord skal overholde reglerne til tæthed, holdbarhed og styrke m.v. som beskrevet i Bygningsreglementet og i DS 432.

For at kloakmesteren kan være sikker på, at plastrør opfylder bygningsreglementets bestemmelser, vil vi anbefale at der kun anvendes plastrør, som er mærket efter en af de frivillige kontrolordninger, VA ordningen eller Nordic Poly Mark.



Spørgsmål

Er den nye DS 432 på gaden?

Svar

Den nye DS 432, 4. udgave norm for afløbsinstallationer er den 24. juli 2009 frigivet af Dansk Standard. DS 432, 4. udgave er en del af kloakmesterens lovpligtige regelsamling, og skal derfor forefindes hos autoriserede kloakmestre.

Den ny DS 432 kan bestilles via vores hjemmeside www.bygge kvalitet.dk eller ved telefonisk henvendelse.

Spørgsmål

Har I oplevet problemer med at den kommunale tømningsskema af bundfældningstanke er mangelfuld?

Svar

Ja, vi får jævnligt henvendelser vedrørende dårlige tømninger af bundfældningstanke, fx følgende:

- At der opstår driftsstop på pumper m.v. fordi bundfældningstanke ikke bliver fyldt med vand umiddelbart efter tømning
- At der opstår driftsproblemer i minirensanlæg og nedslivningsanlæg, når der efter tømning tilbagefyldes med såkaldt rektvand indeholdende polymér i bundfældningstanken
- At der sjuskes med tømninger, således, at alle kamrene ikke bliver tømt
- At pumper og andre installationer beskadiges under tømning

I den forbindelse kunne en uddannelse af slamsugeroperatører efterlyses, endvidere at kommunerne i forbindelse med udbud af tømningsordninger, fastsætter nogle kriterier som sikrer kvaliteten i tømningerne, bl.a. for at imødegå nogle af de her omtalte problemer.

Byggeriets Kvalitetskontrol er blevet akkrediteret af DANAK

Udover godkendelsen som kontrolinstans på de autoriserede områder, har vi nu også opnået den eftertragtede akkreditering til at certificere kvalitetsstyringssystemer efter ISO 9001.



I første omgang gælder akkrediteringen for certificering af energimærkningsfirmaer, som jf. lovgivningen på området skal være certificeret senest til maj 2011. Vi

har certificeret energimærkningsvirksomheden Byg & Lev v/ arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard fra Århus som den første i oktober 2009.

Bjarne Lundgaard fortæller, at en certificering er en krævede men samtidig lærerig proces, som rusker godt op i indgroede vaner. Selve processen frem mod certificeringen har givet anledning til indførelse af nye og mere effektive forretningsgange.



Byggeriets Kvalitetskontrol øger medarbejderstaben

På baggrund af de mange henvendelser vi får, om certificering indenfor flere forskellige brancheområder, har vi ansat mere personale.

Vi har ansat Tommi A. Andersen og Morten Møller Nørgaard som auditorer. Endvidere er Susanne Vase ansat som kontorassistent.

Med disse ansættelser ser vi frem til fortsat, at kunne yde de tilsluttede virksomheder en god og relevant service med audit, kurser og svartjeneste m.v.

Priser for kloakkontrol i 2010

Ny prislister for godkendelse og auditbesøg m.v. kan fås ved henvendelse på tlf. 72160110 eller på www.byggekvalitet.dk
Priserne er gældende fra den 1. januar 2010.

Medarbejderne hos Byggeriets Kvalitetskontrol A/S er klar til at hjælpe de tilsluttede virksomheder med vejledning om KS-systemer, med efteruddannelse eller rådgivning om kloak- og afløbsområdet.



Direktør
Klaus Ising Hansen
Direkte tlf.: 72 16 02 42
Mobil: 40 29 76 74
kih@byggekvalitet.dk



Konsulent / auditor
Jøhs. Pedersen
Direkte tlf.: 72 16 02 41
Mobil: 40 29 92 23
jop@byggekvalitet.dk



Konsulent / auditor
Erik Arvesen
Direkte tlf.: 72 16 02 44
Mobil: 51 33 02 47
eca@byggekvalitet.dk



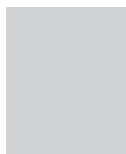
Konsulent / auditor
Ove Kronborg
Direkte tlf.: 72 16 02 87
Mobil: 23 29 39 66
hok@byggekvalitet.dk



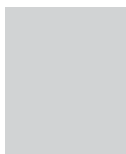
Konsulent / auditor
Keld Madsen
Direkte tlf.: 72 16 00 45
Mobil: 24 83 52 06
kma@byggekvalitet.dk



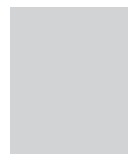
Sekretær
Lotte Baungaard Sørensen
Direkte tlf.: 72 16 02 40
lbs@byggekvalitet.dk



Konsulent / auditor
Morten Møller Nørgaard
Mobil: 24 49 13 74
mnr@byggekvalitet.dk



Konsulent / auditor
Tommi Andersen
Direkte tlf.: 72 16 00 78
Mobil: 24 59 81 91
taa@byggekvalitet.dk



Sekretær
Susanne Vase
Direkte tlf.: 72 16 05 67
sva@byggekvalitet.dk