

# kloakmesternyt

Byggeriets Kvalitetskontrol A/S  
Nr. 22 / december 2010

## KloakmesterNYT sendes denne gang til landets ca. 3.000 autoriserede kloakmestre

For første gang sender vi KloakmesterNYT, til alle autoriserede kloakmestre i Danmark.

Årsagen er dels, at vi gerne vil udbyde vore kurser til en større relevant kreds, og at vi samtidig vil benytte lejligheden til, at fortælle lidt om de fordele der er ved, at være tilsluttet Byggeriets Kvalitetskontrol.

Virksomheder som er tilsluttet Byggeriets Kvalitetskontrol tilbydes udover selve de lovpligtige kontrolaktiviteter bl.a. følgende ydelser:

- Adgang til gratis svartjeneste, hvor juridiske og afløbs-tekniske spørgsmål m.v. besvares
- Korte målrettede kurser som opfylder lovkravene til kloakmestrenes ajourføring
- Modtagelse af KloakmesterNYT med korte artikler af interesse for kloakmestre. Bladet udsendes 3 – 4 gange årligt
- Løbende udvikling og forbedring af systemer til styring af kvaliteten og arbejdsmiljø m.v.
- Konkurrencedygtige priser
- Attraktiv og ajourført hjemmeside med gode informationer for kloakmestre m.v.
- Vi arbejder hele tiden på, at forbedre vilkårene for, at drive autoriseret virksomhed, samtidig med at vi bekæmper uautoriseret arbejde, hvor det er muligt

### Vi er repræsenteret

Vi er repræsenteret i råd og udvalg, som medvirker til, at udforme kravene i autorisationsloven. Derudover deltager vi som opgavestillere og censorer ved kloakmestereksamen.

Vi er landets største kontrolinstans på autorisationsområderne, og er udover kloakområdet også godkendt som kontrolinstans på el og vvs områderne.

Såfremt der ønskes yderligere oplysninger om Byggeriets Kvalitetskontrol, kan vi henvise til vores hjemmeside [www.bygge kvalitet.dk](http://www.bygge kvalitet.dk) eller til at kontakte os på tlf. 72 16 01 10.

## Ajourføringskurser for kloakmestre

Der er stadigvæk mange ledige pladser på de fleste af vinterens kurser, undtaget enkelte som er fuldttegnet. Vi har derfor oprettet ekstra kurser disse steder (se tidspunkter andetsteds).

### Læs mere om

- Kr. 70.000 i bøde for uautoriseret kloakarbejde
- Hvornår må kloakmestre "skrive" for kloakarbejde udført af andre ?
- Liste over CE mærkede afløbsprodukter

### Allerede tilmeldte kursister

Alle der har fremsendt tilmeldinger til os, er blevet registreret, og kan forvente kursusindkaldelse cirka 1 måned før kursusdatoen.

### Vi udbyder følgende 3 ajourføringskurser:

#### Ajourføring for kloakmestre

På kurset undervises i de forventede ændringer i autorisationsloven, og derudover den nye LER lov, om indhentning af ledningsoplysninger inden gravning på privat område. Emner som dræning af bygværker, og håndtering af regnvandsmængder i forsinkelsesbassiner og faskiner m.v. som følge af klimaforandringerne, er også på programmet.

#### Nedsivningsanlæg og minirensanlæg

Der mangler stadig spildevandsløsninger ved mange tusinde ejendomme i det åbne land. Kommunerne er nu ved at udsende påbud om forbedret rensning til ejerne. Vi gennemfører derfor igen kurser, i korrekt håndtering af spildevandet i det åbne land. Derudover vil reglerne for kloakmesterens ansvar i forbindelse med etablering af afløbsinstallationer blive gennemgået.

#### Kvalitetsstyring for kloakmestre

Der er nye regler på vej til kvalitetsstyringen i autoriserede virksomheder, bl.a. med forenklinger i papirgangen. På kurset vil de nye krav blive gennemgået grundigt, og der vil være en "case" som demonstrerer den praktiske anvendelse af KS systemet.

Derudover gennemgås en "smart" måde til at håndtere sagsstyringen af kloakopgaver på en pc. Afslutningsvis udleveres en USB nøgle med et eksempel på nyt kvalitetsstyringssystem og "smart" sagsstyring – lige til at overføre og anvende på egen pc derhjemme.

Se mere om indhold, kursussteder og tilmelding i de indlagte beskrivelser. For at være sikker på en plads på kurserne, kan hurtig tilmelding anbefales.



### Ekstra kurser

Der udbydes pt. følgende ekstra kurser pga., at enkelte kurser allerede er overtegnet. Kvalitetsstyring for kloakmestre i Sabro og Taastrup er overtegnet, derfor udbydes ekstra kurser på følgende datoer:

**Sabro:** Kvalitetsstyring den 17.02.2011  
**Taastrup:** Kvalitetsstyring den 22.02.2011

- Problemer når kommunen separerer hovedkloakken
- Priser for audit (kontrolbesøg) m.v. i 2011
- Styret boring på Banedanmark's arealer

## Kr. 70.000 i bøde for uautoriseret kloakarbejde!!

En sag fra juni 2010 i Østre Landsret viser, at det kan blive rigtig dyrt at overtræde autorisationsloven

Den dømte har gennem en længere periode i 2007, udført autorisationskrævende arbejder for et selskab (benævnt som P – huse), ved 12 sommerhuse på Lolland, Falster, Fejø, Møn og Sjælland, selvom han ikke har autorisation som kloakmester.

Den dømte forklarede i retten, at han i 1998 havde bestået den praktiske del af kloakmestereksamen, men han var efterfølgende dumpet til teoriprøven.

Han oplyste ikke til P-huse, at han ikke havde autorisation som kloakmester, da de indgik aftalen. Han tog for givet, at de var klar over dette forhold.

### Begrundelsen for dommen

I begrundelsen for dommen lægger Østre Landsret vægt på vigtigheden af, at reglerne om at der kræves autorisation som kloakmester skal overholdes, for at sikre kvalitet i installationer, og at de krav som myndighederne stiller overholdes.

### Derudover var der også fejl ved selve kloakarbejderne

Den dømte erkendte, at der var fejl i afløbsinstallationerne i de 12 sommerhuse, i et omfang som det vil koste lidt over kr. 90.000 at lovliggøre.

### Østre Landsrets dom

Tiltalte blev idømt en bøde på kr. 70.000 for, at overtræde reglerne om autorisation som kloakmester. Hvis bøden ikke betales er der en forvandlingsstraf på 30 dages fængsel. Tiltalte blev derudover dømt til at betale en erstatning til P-huse, på kr. 90.431,31 for de fejlbehæftede installationer. Den dømte skal også betale sagens omkostninger.

Det her beskrevne hændelsesforløb viser, at retssystemet anser forhold med uautoriseret arbejde som et alvorligt brud på lovgivningen, da det kan få fatale følger for sikkerheden i installationerne, herunder også for sundhed og miljø.



### Vi får også jævnligt henvendelser om uautoriseret arbejde

Når vi får velbegrundede henvendelser om uautoriseret arbejde, anmelder vi dem altid til Sikkerhedsstyrelsen. Hvis Sikkerhedsstyrelsens jurister finder, at der er hold i anmeldelserne indgives efterfølgende en politianmeldelse.

En velbegrundet henvendelse skal indeholde en eller anden form for dokumentation, såsom annoncer fra ugeaviser, om udførelse af kloakarbejde indrykket af uautoriserede virksomheder, eller fx fakturaer hvoraf det fremgår, at der er udført kloakarbejde af ikke autoriserede virksomheder.

Indtil udgangen af oktober 2010 har Sikkerhedsstyrelsen i år modtaget 61 anmeldelser om overtrædelser af autorisationsloven på kloakområdet, og pt. er der indgivet politianmeldelse i 16 sager.

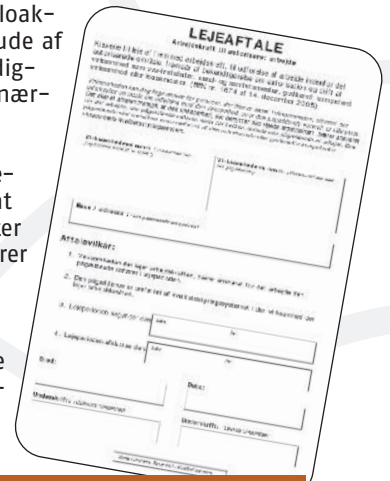
På vvs-området er der modtaget 104 anmeldelser, og pt. er der indgivet politianmeldelse i 24 sager.

## Hvornår må kloakmestre "skrive" for kloakarbejde udført af andre?

En kloakmester må generelt kun "skrive" (anmelde/færdigmelde) for arbejder, der er udført af personer, der er ansat i virksomheden.

Der er i autorisationslovgivningen mulighed for i følgende 2 situationer, at tage ansvaret for kloakarbejder, som er udført af andre end personer, der er ansat i virksomheden:

1. Når en anden autoriseret kloakmester nægter eller bliver ude af stand til at færdiggøre/færdigmelde arbejdet (beskrevet nærmere herunder)
2. Hvis der udarbejdes en lejeaftale hvoraf det fremgår, at den virksomhed der benytter den lejede arbejdskraft bærer ansvaret for arbejdet, samt for hvilken periode den pågældende er lejet. Den pågældende skal endvidere være omfattet af den autoriserede virksomheds kvalitetsstyringssystem



### Lejeaftale

På [www.bygge kvalitet.dk](http://www.bygge kvalitet.dk) er der en standard lejeaftale, lige til at downloade og anvende.

### Vi får jævnligt spørgsmål fra private, kommuner og kloakmestre om reglerne for, at "færdigmelde" kloakarbejder, udført af andre

Ifølge autorisationslovgivningen er der ikke mulighed for, at en autoriseret kloakmester kan færdigmelde autorisationskrævende kloakarbejde, som en "ikke-autoriseret" har udført.

Til gengæld findes der regler der muliggør, at en autoriseret kloakmester kan færdiggøre/færdigmelde et kloakarbejde i de tilfælde, hvor en anden autoriseret kloakmester nægter eller bliver ude af stand til at færdiggøre/færdigmelde arbejdet.

Det kan fx blive aktuelt, hvis en autoriseret kloakmester-virksomhed går konkurs inden arbejdet er færdiggjort eller færdigmeldt til kommunen.

På [www.bygge kvalitet.dk](http://www.bygge kvalitet.dk) er der en egnet færdigmeldingsblanket til en sådan situation. Blanketten er benævnt "kloakmestererklæring".

Hvis en autoriseret kloakmester accepterer at færdiggøre/færdigmelde arbejder udført af en anden kloakmester, skal kloakmestererklæringen underskrives, og kloakmesteren erklærer herved:

- Synlige installationer som brønde og gulv afløb er inspireret visuelt
- TV inspektion af afløbsinstallationen er udført, og dokumentation foreligger
- Eventuelle dele af den eksisterende afløbsinstallation, der ikke er udført efter gældende regler, er ændret
- Eksisterende tegninger af afløbsinstallationen er kontrolleret og revideret i nødvendigt omfang

Den underskrevne "kloakmestererklæring" sendes herefter til kommunen, sammen med en revideret tegning og en beskrivelse af hvilke ændringer der er foretaget, som færdigmelding af arbejdet.

Ved at foretage lovliggørelsen og færdigmeldingen som her beskrevet, hæfter kloakmestren ikke for hele installationen, men udelukkende for at gennemgangen er foretaget som beskrevet, og for at lovliggøre de ulovlige installationer som opdages, eller burde være opdaget under inspektionen.

Hvis en autoriseret kloakmester vælger at færdigmelde kloakarbejder, som er udført af private eller ikke autoriserede virksomheder, kan kloakmesteren i yderste konsekvens straffes med en bøde for overtrædelse af autorisationsloven. Kloakmesteren vil formentlig derudover komme til at hæfte for hele installationen, som om han selv havde udført den fra starten.

## Liste over afløbsmaterialer som skal være CE mærket?



Når en kloakmester anvender produkter til kloakarbejder, er han ansvarlig for, at de produkter som er omfattet af en gældende EU standard, er CE mærkede.

Produktet skal synligt være CE mærket, og derudover skal producenten/leverandøren kunne udlevere et overensstemmelsesdokument, som oplyser om fabrikant og om hvilken standard der opfyldes.

Som eksempel kan nævnes, at bundfældningstanke skal være CE mærkede, og af overensstemmelsesdokumentet skal de vigtigste egenskaber fremgå som fx:

- Tankens renseseffekt
- Størrelse, rumfang i m<sup>3</sup>
- Materiale
- Krav til anvendelse
- Styrke, fx dybde og grundvandstryk

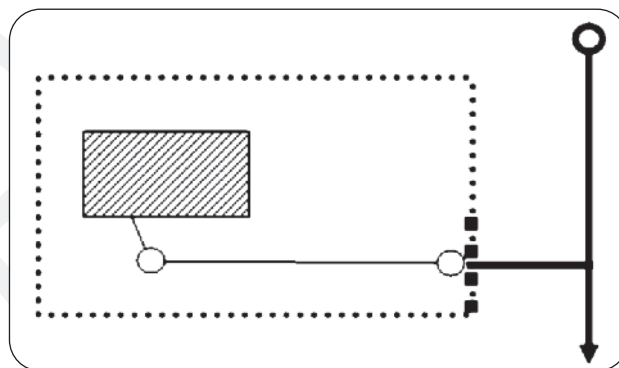
På kloakområdet er der gældende EU standarder for følgende produkter, som derfor skal være CE mærkede.

### Afløbsprodukter som SKAL være CE mærkede

- Geotekstiler til brug ved drænarbejde
- Højvandslukkere
- Afløbsrender
- Nedgangs- og inspektionsbrønde af fibercement
- Pumpeanlæg for fækalieholdigt spildevand
- Spildevandshæveanlæg for bygninger og parceller
- Kontraventiler/tilbageløbstop for spildevand med og uden fækalier
- Vakuumbventiler
- Stigetrin til underjordiske adgangsrum
- Faste stiger til brønde
- Bundfældningstanke op til 50 PE
- Olie- og benzinudskillere
- Fedtudskillere
- Minirenselanlæg
- Rør og fittings af beton
- Elastomere pakninger – tætningsringe til rør der anvendes til vand og afløbsanlæg
- Rør og fittings af stål
- Rør og fittings af glaseret ler

## Der opstår sommetider problemer når kommunen separerer hovedkloakken

Som følge af klimaforandringerne og hovedkloakkernes generelle dårlige tilstand foretages der i mange kommuner i disse år separeringer af hovedkloaksystemet.



### Derefter skal der så separeres på de private grunde

Efter arbejdet med separering af hovedkloakken kommer opgaven med, at få kloaksystemerne separeret på de enkelte grunde.

I nogle områder føres der kun ét spildevandsstik frem til grunden, og grundejeren får påbud om, at føre alt spildevandet til dette stik. Derefter skal regnvandet nedsives på egen grund i faskiner.

I andre tilfælde skal det gamle kloaksystem fremover anvendes til regnvand, og der føres et nyt spildevandsstik frem til grunden.

Vi får jævnligt henvendelser fra kloakmestre om følgende typer problemer, når de er i gang med at separere på grundene:

- Jorden er ikke egnet til nedsivning af regnvandet, selv om der står i påbuddet til grundejeren, at regnvandet skal nedsives. Det kan fx være pga. stiv lerjord eller meget høj grundvandsstand på grunden
- Den nye skelbrønd som er sat ind på grunden, står enten så dybt, at tilslutning er meget besværlig og dyr, eller den står så højt, at der ikke kan etableres lovligt fald frem til den

### Hvad gør kloakmesteren så?

Det er kloakmesterens ansvar, at afløbssystemet udføres efter de gældende normer og standarder, bl.a. at reglerne om ledningernes selvrensningsevne overholdes, og at der kun nedsives i egnet jord m.v.

Når en kloakmester står i en situation, hvor reglerne umiddelbart ikke kan overholdes, skal kloakmesteren udarbejde en afvigelsesrapport hvori problemet beskrives. Afvigelsesrapporten skal forelægges bygherren eller beslutningstagere i kommunens forsyningsselskab.

Arbejdet kan ikke færdiggøres, inden de regelstridige forhold er bragt i orden, fx at en skelbrønds dybde ændres, så afløb er muligt på lovlig vis.

Hvis forholdene ikke kan lovliggøres, skal kommunen udstede en dispensation som dokumenterer, at kloakmesteren lovligt kan fravige gældende regler. Derudover skal bygherren tilkendegive (skriftligt), at de accepterer fravigelsen fra gældende regler.

Vi ved godt det er lidt "bøvlet", men hvis man ikke gør som her beskrevet, kan det let ende med, at kloakmesteren senere kommer til at stå med hele ansvaret for de ulovlige installationer.

## Priser for audit (kontrolbesøg) m.v. i 2011

Vi arbejder løbende på at planlægge og gennemføre auditaktiviteterne så effektivt som muligt, for at minimere omkostningerne og for at holde priserne på audit så lave som muligt.

I 2010 har vi været ret hårdt ramt af, at møde forgæves op til auditbesøg ved virksomheder, som har "glemt" besøget, eller vi har modtaget aflysninger så sent, at effektiv planlægning af erstatningsbesøg ikke er muligt.

For at vi generelt kan holde priserne nede, er det vigtigt, at vi kan gennemføre auditbesøgene effektivt.

For at reducere antallet af sene afbud og forgæves fremmøde til audit, har vi fundet det nødvendigt, at indføre gebyrer i nævnte tilfælde.

Vi har også indført sms beskeder, som sendes til virksomheden dagen før besøget, for at minde om det fastsatte auditbesøg.

For at spare udgifter til porto, kuverter m.v. undersøger vi på selve auditbesøgene, mulighederne for fremover at sende auditmeddelelser via mail til virksomhederne. De virksomheder som ikke ønsker meddelelser på mail, vil selvfølgelig fremover modtage almindelig post som hidtil.

#### Nye tiltag i 2011

Som noget nyt indfører vi betaling, hvis vi skal bruge meget sagsbehandlingstid på virksomheder, som har alvorlige og mange afvigelser ved auditbesøg. Dette gælder også hvis vi skal bruge meget tid, på at behandle berettigede klager over virksomheden fra kommuner og virksomhedernes kunder.

#### Styr på sagerne

De nævnte tiltag er foretaget ud fra det princip, at virksomheder med styr på sagerne ikke skal betale for dem, der glemmer at aflyse auditbesøg rettidigt, eller for dem der ikke efterlever KS kravene i tilstrækkeligt omfang.

#### For de små og mindre virksomheder holdes priser på auditbesøg nede på cirka kr. 2.000 årligt, også i 2011.

Set i lyset af finanskrisen, som gør det svært at drive virksomhed med godt resultat, og på baggrund af tiltagene som beskrevet i forrige afsnit, har vi valgt, at holde priserne på det nuværende niveau i 2011.

På små virksomheder er auditpriserne endda nedsat lidt, til gengæld er priserne hævet en smule på de store virksomheder.

Derudover gives der en rabat på auditbesøg til virksomheder, som er medlemmer af Dansk Byggeri og/eller Danske Kloakmestre.

#### WS og EL områderne

Priserne på el og vvs områderne er de samme som på kloakområdet, og derudover gives der rabat, hvis man er tilsluttet på flere områder.

#### Styret boring på Banedanmark's arealer

Vi er af Banedanmark godkendt som certificeringsorgan på området for styret boring på banearealer m.v.

Priserne for en Banedanmark certificering ligger på samme niveau som på kloakområdet, dog skal der på dette område foretages auditbesøg hvert år.

Kontakt os for yderligere oplysninger.

#### Prisliste for 2011

Prislisten for 2011 kan efter jul ses på [www.bygge kvalitet.dk](http://www.bygge kvalitet.dk)

Med tak for samarbejdet i 2010 ønsker Byggeriets Kvalitetskontrol hermed alle en god jul og et godt nytår. Vi ser frem til nye udfordringer og et godt samarbejde i 2011.

Medarbejderne hos Byggeriets Kvalitetskontrol A/S er klar til at hjælpe de tilsluttede virksomheder med vejledning om KS-systemer, med efteruddannelse samt svartjeneste på kloak- og afløbsområdet.



Direktør / auditor  
**Klaus Inging Hansen**  
Direkte tlf.: 72 16 02 42  
Mobil: 40 29 76 74  
kih@byggekvalitet.dk



Souchef / auditor  
**Johs. Pedersen**  
Direkte tlf.: 72 16 02 41  
Mobil: 40 29 92 23  
jop@byggekvalitet.dk



Konsulent / auditor  
**Lisbeth Hedevang**  
Mobil: 40 87 06 05  
lih@byggekvalitet.dk



Konsulent / auditor  
**Ove Kronborg**  
Direkte tlf.: 72 16 02 87  
Mobil: 23 29 39 66  
hok@byggekvalitet.dk



Konsulent / auditor  
**Keld Madsen**  
Direkte tlf.: 72 16 00 45  
Mobil: 24 83 52 06  
kma@byggekvalitet.dk



Sekretær  
**Lotte Baungaard Sørensen**  
Direkte tlf.: 72 16 02 40  
lbs@byggekvalitet.dk



Konsulent / auditor  
**Morten Møller Nørgaard**  
Direkte tlf.: 72 16 02 39  
Mobil: 24 49 13 74  
mnr@byggekvalitet.dk



Konsulent / auditor  
**Tommi Andersen**  
Direkte tlf.: 72 16 00 78  
Mobil: 24 59 81 91  
taa@byggekvalitet.dk



Sekretær  
**Susanne Vase**  
Direkte tlf.: 72 16 00 76  
sva@byggekvalitet.dk