

kloakmester nyt

Byggeriets Kvalitetskontrol A/S
Nr. 24 / december 2011

Ajournføringskurser for kloakmestre

Vi udbyder som sædvanligt også denne vinter ajournføringskurser for kloakmestre m.v.

Der sker hele tiden nyt indenfor kloakområdet med nye krav, metoder og produkter. Fx har de seneste års klimaforandringer med hyppige og meget kraftige regnskyl, ofte udfordret kloakmestrenes viden om, hvordan man bedst muligt sikrer sig mod oversvømmelse.

Derudover kommer der i 2012 masser af nye spildevandsplaner i kommunerne, med krav om flere indsatser på spildevandsområdet, både med separeringer af kloaknettet i byerne og med spildevandsrensning i det åbne land.

De mange kloakopgaver stiller ofte store krav til kloakmestrenes faglige viden, men også til dokumentationen og viden om juridiske forhold, som fx korrekt aftaleindgåelse, ansvaret for arbejderne og hæftelse for eventuelle fejl og mangler.

Vi udbyder derfor følgende 2 ajournføringskurser i den kommende vintersæson:

Kursus nr. 1 - Kloakmestres ansvar ved kloakarbejde samt krav til spildevandsrensning i det åbne land

Der mangler stadig spildevandsløsninger ved mindst 40.000 ejendomme i det åbne land, og kommunerne er nu ved, at forberede udsendelse af påbud om forbedret rensning til de mange tusinde ejere af ejendomme i det åbne land.

Indsatsen med den forbedrede rensning ved de over 40.000 ejendomme skal være gennemført inden udgangen af 2015.

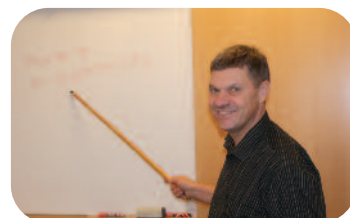
De mange og ofte ret komplicerede rensningsløsninger som skal vælges, stiller store krav til kloakmestrenes viden, og derfor er en ajournført viden på dette område meget vigtig.

Derudover oplever vi gennem de senere år, en stærkt øget interesse for kendskab, til de grundlæggende regler om kloakmestrenes ansvar for kloakarbejderne, samt for hvor længe der hæftes osv. På kurset behandles disse emner samt brugen af afvigelsesrapporter, så man bedst muligt sikrer dokumentationen, og derved kan sikre sig bedst muligt mod eventuelle senere krav.

Kursus nr. 2 - Ajournføring for kloakmestre m.v.

På kurset undervises i de forskellige muligheder for korrekt løsning af opstemningsproblemer i bygninger ved "monsteregn", det være sig højvandslukker, tilbageløbsstop eller pumpning. Derudover behandles kravene til, hvordan omfangsdræn skal tilsluttes afløbsinstallationen på lokaliteter med opstemning.

Præsentation af vores nye smarte KS system, som er indrettet med funktioner, hvor fx kundeoplysninger kun skal oprettes én gang og derefter overføres automatisk til alle relevante blanketter. Derudover automatisk materialeberegning m.v. samt metoder til let arkivering af KS dokumentation på egen pc.



Se mere på www.bygge kvalitet.dk

Se mere om indhold, kursussteder og tilmelding i de indlagte beskrivelser samt på www.bygge kvalitet.dk. For at være sikker på en plads på kurserne, kan hurtig tilmelding anbefales.

Sikkerhedsstyrelsen forstærker indsatsen mod uautoriseret arbejde og "stråmandsvirksomhed"

Sikkerhedsstyrelsen har gennem længere tid modtaget et stærkt stigende antal anmeldelser, hvor autorisationskrævende arbejde er udført af personer eller virksomheder, der ikke har autorisation. Derudover kommer der også mange anmeldelser, på virksomheder der markedsfører sig som autoriserede, selv om de ikke har autorisation.

Ydermere kommer problemet med den såkaldte "stråmandsvirksomhed", hvor autoriserede ulovligt færdigmelder kloakarbejder, som er udført af uautoriserede personer eller virksomheder.

På baggrund af de mange anmeldelser og generelt øget fokus på overtrædelser, har Sikkerhedsstyrelsen ansat yderligere 2 jurister til at behandle overtrædelser.

Overtrædelserne anmeldes til politiet

I 2011 har Sikkerhedsstyrelsen i perioden 01.01.11 - 14.11.11 modtaget 307 anmeldelser på overtrædelser på de autoriserede områder.

Indtil nu er 136 af disse anmeldelser meldt til politiet, med henblik på nærmere efterforskning og en bødestraf.

Betalte 80.000 kroner i bøde

En håndværker som ikke har autorisation, udførte i november 2007 gasinstallationer og vvs installationer i en villa. Samme person har desuden i september 2011 udført vvs arbejder i en anden villa, som han endvidere færdigmeldte til kommunen, i et dokument hvor han havde skrevet under på at være autoriseret.

Læs mere om

- BoligJob-Fradrag gælder også på kloakarbejder, og fortsætter i 2012
- Liste over afløbsmaterialer som skal være CE mærket

- Spørgsmål til vores svartjeneste
- Info fra Byggeriets Kvalitetskontrol

Arbejderne blev anmeldt til Sikkerhedsstyrelsen, og sammen med anmeldelsen var vedhæftet en kopi af en faktura på kr. 127.000 for arbejderne udført i 2007.

Anmeldelserne førte til en samlet bødestraf på kr. 80.000, som håndværkeren valgte at betale.

Jurist Bente Liisberg fra Sikkerhedsstyrelsen udtaler, at fakturaen har haft stor betydning for, at bøden blev så stor.

Bødestørrelserne for at annoncere ulovligt ligger typisk på kr. 10.000. Bødestraffen for at udføre uautoriseret arbejde på én adresse, er typisk på kr. 15.000 og mindst kr. 20.000 hvis det uautoriserede arbejde, er udført på flere adresser.

Hvordan kommer vi overtrædelserne til livs?

I den perfekte verden vil der kun være meget få overtrædelsessager – ganske enkelt fordi autorisationslovgivningen bliver overholdt.

Desværre ser det – også på dette område – ud til, at verden ikke er perfekt, og derfor er det vigtigt med en indsats mod overtrædelserne.

Sikkerhedsstyrelsen vil arbejde for, at skabe langt større opmærksomhed om autorisationsområderne og vigtigheden af, at de gældende regler overholdes.

De Brancheorganisationer som organiserer autoriserede virksomheder og Byggeriets Kvalitetskontrol, er enige med Sikkerhedsstyrelsen i vigtigheden af, at reglerne på autorisationsområderne overholdes.

Sikkerhedsstyrelsen har i starten af december 2011 holdt et møde med relevante brancheorganisationer m.v., med henblik på at få fokus på autorisationsreglerne, også ude i den brede befolkning. Der nedsættes en arbejdsgruppe, som hurtigt vil komme med forslag til konkrete tiltag.



Brancheorganisationer og Byggeriets Kvalitetskontrol anmelder gerne overtrædelser

Vi vil opfordre alle til aktivt, at medvirke til at komme alle disse overtrædelser til livs, enten ved selv at foretage en anmeldelse til Sikkerhedsstyrelsen, eller – hvis der ønskes anonymitet – ved at videregive anmeldelsen til jeres brancheorganisation eller til os. Vi anmelder så i eget navn overtrædelserne til Sikkerhedsstyrelsen.

Den gode anmeldelse bør indeholde følgende oplysninger:

- Hvilken type arbejde drejer det sig om
- Hvem har udført det uautoriserede arbejde
- Hvor og hvornår er arbejdet udført
- Gerne dokumentation i form af fakturaer, færdigmeldinger eller gode fotos
- Annonceudklip fra blade m.v. skal indeholde oplysninger om, fra hvilket blad og tidspunktet annoncen har været bragt

BoligJob-Fradrag gælder også på kloakarbejder, og fortsætter i 2012

Fradragsordningen der blev indført af VK regeringen i foråret 2011, giver blandt andet mulighed for, at fratrække

lønmodkostninger for forbedring og renovering af kloak og dræn.

Den nye regering har valgt, at lade ordningen fortsætte, så den også gælder i 2012.

BoligJobPlanen giver et fradrag på op til kr. 15.000 for hver voksen person i husstanden.

Fradraget kan fx bruges, når man foretager renovering på kloaksystemet med et nyt omfangsdræn eller renovering ved oversvømmelser, eller når afløbsinstallationen renoveres til, at opfylde miljøkravene om forbedret rensning med et nyt minirenselanlæg, nedsivningsanlæg eller lignende.

BoligJob-Fradraget

Se mere om BoligJob-Fradraget under "Nyhedsinformation" på www.bygge kvalitet.dk

Liste over afløbsmaterialer som skal være CE mærket?



Kloakmesteren er ansvarlig for, at anvende CE mærkede produkter, når der findes en gældende europæisk standard for produktet.

På kloakområdet er der følgende produkter, som skal være CE mærkede:

Produkter som SKAL være CE mærkede

- Geotekstiler til brug ved drænarbejde
- Højvandslukkere/tilbageløbsstop/kontraventiler
- Afløbsrender
- Nedgangs- og inspektionsbrønde af fibercement
- Pumpeanlæg for fækalieholdigt spildevand
- Spildevandshæveanlæg for bygninger og parceller
- Vakuumbventiler
- Stigetrin til underjordiske adgangsrum
- Faste stiger til brønde
- Bundfældningstanke op til 50 PE
- Olie- og benzinudskillere
- Fedtudskillere
- Minirenselanlæg
- Rør og fittings af beton
- Elastomere pakninger – tætningsringe til rør der anvendes til vand og afløbsanlæg
- Rør og fittings af stål
- Rør og fittings af glaseret ler
- Rør og fittings af støbejern

Spørgsmål til vores svartjeneste

Vi får dagligt mange henvendelser fra kloakmestre m.v. med spørgsmål. Herunder er gengivet nogle af de spørgsmål og vore svar, som kan have generel interesse.

Spørgsmål

I forbindelse med en forsikrings sag opdager vi, at der er brud på en gammel fedt/køkkenbrønd i beton og med vandlås. Der ledes både afløb fra køkkenvask og gulv afløb, begge uden vandlås, til køkkenbrønden.

Er det tilladt at skifte denne ud med en ny 315 mm nedløbsbrønd med slamfang og vandlås?

Svar

Ifølge DS 432 er det ikke tilladt at tilslutte køkkenvask og

gulv afløb til en nedløbsbrønd, derfor er det en fejl, at sætte en ny nedløbsbrønd og tilslutte køkkenvask og gulv afløb til denne.

Vi vil foreslå at kunden vejledes om, at køkkenbrønde er ulovlige og uhygiejniske installationer, som bør fjernes, og i stedet erstattes af en rensebrønd med bundløb. Der skal så også etableres vandlås under køkkenvask og i gulv afløb.

På den anden side står der også i DS 432, at det er lovligt, at foretage reparation af ledninger m.v. med materiel og metoder som var lovlige på afløbsinstallationernes udførelsestidspunkt.

Under alle omstændigheder er etablering af en ny køkkenbrønd en så væsentlig ændring, at der efter miljølovgivningens regler kan kræves en fornyet tilladelse fra kommunen. Man er nødt til at kontakte kommunen for, at spørge om der kræves tilladelse.

Hvis der kræves tilladelse, fremgår det af tilladelsen om der kan sættes en ny køkkenbrønd, eller om kloakanlægget skal opfylde alle gældende krav i dag.

Hvis kommunen oplyser, at der ikke kræves tilladelse, og kunden trods vejledningen fastholder løsningen med at etablere en ny 315 mm nedløbsbrønd, vil vi som minimum foreslå følgende.

Udfærdigelse af en afvigelsesrapport hvor i der beskrives, at kunden er vejledt om det ulovlige forhold, og at det er kunden der har anvist løsningen med, at genetablere en ny 315 mm køkkenbrønd, og at kunden påtager sig ansvaret for resultatet af den ulovlige installation.

Kunden bedes underskrive afvigelsesrapporten og kan efterfølgende få en kopi.

På denne måde vil det altid kunne dokumenteres, at kundens anvisninger er fulgt, og kunden vil senere have meget vanskeligt ved at drage kloakmesteren til ansvar.

Problemet i denne løsning er, at kloakmesteren ifølge autorisationslovens bestemmelser skal udføre arbejderne efter gældende regler. Det betyder at myndighederne altid kan vende tilbage med krav på kloakmesteren, såfremt de skønner at fejlen har betydning.

Spørgsmål

Vi har for et byggefirma udført kloakarbejderne i forbindelse med opførelse af et nyt hus. Dagen efter at byggefirmaet afleverer huset til de nye ejere, kommer der et lokalt skybrud, som giver opstuvning i hovedkloakkerne og deraf oversvømmelse i det nye hus.

De nye ejere henvender sig til kommunen, og får følgende svar fra kommunens forsyningssselskab.

Efter bygningsreglementet (BR 10) er det op til grundejeren, at sikre sit byggeri mod oversvømmelser.

Af BR 10 fremgår det, at afløbsinstallationer skal udformes, så opstemning i hovedkloaksystemet – fx ved kraftige regnskyl – ikke kan medføre skadelig oversvømmelse i bygningen.

Forsyningsvirksomheden fralægger sig derfor ansvaret for oversvømmelsen af det nye hus.

Er det så den autoriserede kloakmester, der har udført kloakinstallationerne, som har ansvaret for denne oversvømmelse?

Svar

En afløbsinstallation skal udformes, så der er betryggende

sikkerhed mod oversvømmelse fra opstemning i hovedkloakken. Betryggende sikkerhed regnes normalt som følgende:

Den laveste installationsgenstand i bygningen er placeret mindst 30 cm over toppen af hovedkloakken ud for stikledningen – *eller* – 30 cm over højeste opstemningskote (oplyses af forsyningssselskabet).
Vælges alt efter hvad der er højest.

Det kan tyde på, at disse regler ikke er overholdt i denne sag.

Efter vores mening kan ansvaret i første omgang placeres ved byggefirmaet, som har projekteret det nye hus, herunder afløbsinstallationerne. Kloakmesteren skal dog gøre indsigelse mod projektet, hvis det er åbenlyst, at der er fejl i det. Manglende indsigelse i sådanne situationer kan medføre ansvar for kloakmesteren. Derudover kan kloakmesteren selvfølgelig også drages til ansvar, såfremt vilkår i byggetilladelsen eller det projekterede ikke er fulgt.

Spørgsmål

Hvor langt skal en faskine for regnvand placeres fra bygninger og skel?

Spørgsmål

Ifølge DS 440, norm for mindre nedsivningsanlæg, bør faskiner ikke placeres nærmere end 5 meter fra bygninger til beboelse eller kælder, og mindst 2 meter fra bygninger uden beboelse eller kælder.

Efter samme norm bør faskiner placeres mindst 2 meter fra skel.

Disse afstandskrav er vejledende, og kan derfor fraviges på baggrund af en konkret risikovurdering af en autoriseret kloakmester.

Hvis fx en grund grænser op til en åben mark, som ikke skal bebygges, og risikoen ved eventuel opblødning af terræn vurderes som minimal, kan afstanden på de 2 meter til skel nedsættes.

Eller hvis en ny beboelse er uden kælder og er placeret på grundens højeste niveau, og grundvandsspejlet permanent ligger under faskinens bund, samt at jorden er sandjord og egnet til nedsivning, kan afstandskravet på de 5 meter formentlig nedsættes uden risiko.

Men husk at kommunen skal godkende eventuelle nedsatte afstande, inden faskinen etableres.

Info fra Byggeriets Kvalitetskontrol

På baggrund af de besværlige tider vi befinder os i, er priserne generelt fastholdt uden prisstigninger, på de sidste 2 års niveau.

Priser for auditbesøg m.v. for 2012

Nye prislister for godkendelse og audit af kvalitetsstyringssystemer kan ses på vores hjemmeside www.bygge kvalitet.dk

Der skal dog gøres opmærksom på, at vi kun kan holde priserne nede hvis det lykkedes, at planlægge vore auditbesøg effektivt.

Det betyder, at vi for et par år siden så det nødvendigt, at indføre et gebyr, når vi modtager sene afbud på besøg, samt når vi møder forgæves op til et fastlagt auditbesøg.

Vi vil derfor opfordre alle til i udgangspunktet, at holde fast i besøgsaftaler, og hvis man er forhindret, at meddele det så hurtigt som muligt, således at det er muligt for os, at planlægge erstatningsbesøg.

I 2012 indfører vi timebetaling for behandling af **alvorlige** afvigelser som konstateres ved auditbesøg, samt derudover når vi modtager **berettigede** klager over tilsluttede autoriserede virksomheder.

Denne timebetaling er indført for, at holde de generelle priser på auditbesøg nede, samt ud fra det synspunkt, at det er mest fair, at de virksomheder med svigt i kvalitetsstyringen betaler for den ekstra tid, der bruges på at behandle sådanne sager.

KloakmesterNYT sendes nu også på mail

Udover denne papirversion, sender vi også KloakmesterNYT ud på mail.

Hvis I ikke har modtaget KloakmesterNYT på mail, er det fordi, vi ikke har jeres mail. Hvis KloakmesterNYT ønskes på mail, skal I bare kontakte os.

Det skal oplyses, at vi fortsat også udsender en papirudgave af KloakmesterNYT, som vi hele tiden har gjort.

Vi sender kun ét papireksemplar pr. virksomhed. Virksomhederne må selv videresende mailudgaven af KloakmesterNYT til alt relevant personale.

Vores WEB KS system nedlægges med udgangen af 2011

For de få virksomheder som er tilmeldt vores WEB baserede KS system, og som har en særlig login kode hertil, skal det hermed oplyses, at vi pga. den ringe tilslutning og omkostningstunge drift ser os nødsaget til, at lukke systemet pr. 31.12.2011. De sager der er lageret i systemet, sikrer vi i mindst 5 år, og kan efter kontakt til os fremskaffes.

Smart KS system

Vi kan foreslå alle interesserede i stedet, at bruge vores nye "smart KS system" som bliver placeret frit tilgængeligt på vores hjemmeside www.byggekvalitet.dk fra starten af 2012.

Vores mangeårige kollega og souschef Johs. Pedersen har valgt at søge nye udfordringer

Johs. har været en del af Byggeriets Kvalitetskontrol lige siden vores spæde start i 2001, og har gennem årene ydet et stort bidrag til, at opbygge aktiviteterne på bl.a. kloakområdet, ikke mindst via kurser for kloakmestre og i forbindelse med TV inspektion af afløbsledninger.

Johs. er fratrådt stillingen hos os med udgangen af oktober 2011, for at fortsætte sit virke indenfor kloakområdet ved en af branchens kendte grossister.

Vi siger Johs. tak for godt samarbejde gennem de sidste 10 år, og ønsker ham held og lykke i hans nye job.

Vi har pr. 01.01.2012 ansat Martin Skovgaard Sørensen som auditor indenfor kloakområdet

Martin er uddannet murer, bygningskonstruktør og kloakmester. Martin har arbejdet i entreprenørbranchen i mange år og har stor erfaring, både med det praktiske arbejde og som arbejdsleder. Vi ser frem til godt samarbejde.

God jul og godt nytår

Med tak for samarbejdet i 2011 ønsker Byggeriets Kvalitetskontrol hermed alle en god jul og et godt nytår. Vi ser frem til nye udfordringer og et godt samarbejde i 2012.

Medarbejderne hos Byggeriets Kvalitetskontrol A/S er klar til at hjælpe de tilsluttede virksomheder med vejledning om KS-systemer, med efteruddannelse samt svartjeneste på kloak- og afløbsområdet.



Direktør / Lead auditor
Klaus Inging Hansen
Direkte tlf.: 72 16 02 42
Mobil: 40 29 76 74
kih@byggekvalitet.dk



Lead auditor
Keld Madsen
Direkte tlf.: 72 16 00 45
Mobil: 24 83 52 06
kma@byggekvalitet.dk



Lead auditor
Lisbeth Hedevang
Mobil: 40 87 06 05
lih@byggekvalitet.dk



Lead auditor
Tommi Andersen
Direkte tlf.: 72 16 00 78
Mobil: 24 59 81 91
taa@byggekvalitet.dk



Lead auditor
Ove Kronborg
Direkte tlf.: 72 16 02 87
Mobil: 23 29 39 66
hok@byggekvalitet.dk



Lead auditor
Morten Møller Nørgaard
Direkte tlf.: 72 16 02 39
Mobil: 24 49 13 74
mnr@byggekvalitet.dk



Lead auditor
Peter Udsen Pagaard
Direkte tlf.: 72 16 20 44
Mobil: 51 33 02 47
pup@byggekvalitet.dk



Lead auditor
Martin Skovgaard Sørensen
Direkte tlf.: 72 16 02 41



Sekretær
Lotte Baungaard Sørensen
Direkte tlf.: 72 16 02 40
lbs@byggekvalitet.dk



Sekretær
Susanne Vase
Direkte tlf.: 72 16 00 76
sva@byggekvalitet.dk